



Zagreb, 23. veljače 2026.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: St-27/2026

IZVJEŠĆE
privremene stečajne upraviteljice

**ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka te radi
rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka
zakazano za dan 26. veljače 2026. u 12:30 sati**

Predlagatelji P.B.S. d.o.o., Rijeka, Pulska 1, OIB:56701335999 i Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535, podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom GK grupa d.o.o., Varaždin, Hallerova aleja 1, OIB: 32165824835. Trgovački sud u Varaždinu je pokrenuo prethodni postupak, te je 18. veljače 2026. donio rješenje kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja, ograničio raspolaganje imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja i suda te privremeno odgodio provedbu izvansudskih ovrha iz čl. 284. Ovršnog zakona i to provedbu prijenosa eventualno zaplijenjenog novčanog iznosa sa dužnikovih računa u korist ovrhovoditeljevih računa.

1. Osnovni podaci o društvu

Prema podacima iz sudskog registra, društvo GK grupa d.o.o za projektiranje i graditeljstvo osnovano je društvenim ugovorom od 19.09.2007.g

Prema klasifikaciji NKD 2007, društvo je kao osnovnu djelatnost registriralo 4299 - Gradnja ostalih građevina niskogradnje

Osnivači društva su :



- GK društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i graditeljstvo, pod MBS: 070065841, upisan kod: Trgovački sud u Varaždinu, OIB: 35240694317 Varaždin, HALLEROVA ALEJA 1 (posluje u blokadi od 12.01.2026.)
- SLAVEN JAGAČIĆ, OIB: 51897530304, Varaždin, Ulica Vjekoslava Spinčića 72
- IVICA ŠIPEK, OIB: 91563268057, Varaždin, Ulica Vinka Međerala 15
- MIROSLAV BRUMEC, OIB: 38840104757, Zbelava, Varaždinska ulica 5
- ROBERT GOTIĆ, OIB: 12272644474, Varaždin, Ulica Ive Vojnovića 21

te su kao osobe ovlaštene za zastupanje društva

- IVICA ŠIPEK, OIB: 91563268057, Varaždin, Ulica Vinka Međerala 15
- MAJA SMETIŠKO, OIB: 16117932758, Varaždin, Ulica Matije Antuna Reljkovića 14

Zastupaju društvo pojedinačno i samostalno.

2. Poslovanje društva

Društvo je osnovano 2007. godine.

Redovito je dostavljalo završe račune te sve propisane obrasce.

Privremena stečajna upraviteljica je 20. veljače 2026. godine pristupila u uredske prostorije društva u njihovom sjedištu te (djelomično) izvršila uvid u dokumentaciju društva te prikupila osnovne informacije o njihovom poslovanju.

Društvo ima aktivna tri poslovna računa

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN HR9824020061100526023
ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN HR9323600001102219784
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN HR3124840081104358274

koja se nalaze u blokadi od 08.01.2026. godine

Društvo trenutno nema većih projekata u tijeku, izuzev Ugovora o javnoj nabavi br. 2021/009246 za Projektiranje i Izvođenje radova sanacije jame „SOVIJAK“ od 17. prosinca 2021. godine, a koji je otkazan Obavijesti o raskidu od 19. prosinca 2025. godine. Vrijednost radova projekta iznosila je 49.771.049,84 Eur. Zbog otkaza predmetnog ugovora, Naručitelj Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti je naplatio sredstva osiguranja po izdanim bankarskim garancijama kod Raiffeisenbank Austria d.d. te je posljedično društvo terećeno za isplaćena sredstava.

Društvo, odnosno zajednica izvođača, je izvršila radove u listopadu, studenom i prosincu 2025. godine koji prema procijeni dužnika iznose 2.608.671,74 Eur, a temelje



se na ovjerenim Privremenim situacijama te rekapitulaciji izvedenih radova, a koje su predložene privremenoj stečajnoj upraviteljici, kao i Naručitelju Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti. Zajednici izvođača je isplaćen predujam čiji je povrat bio osiguran naplaćenom bankarskom garancijom, dok su izvedeni radovi ostali nepodmireni.

GK ING d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Hallerova aleja 1 OIB: 86844864931 je 8. siječnja 2026. godine predao na prisilnu naplatu zadužnicu dužnika radi prisilne naplate ukupnog iznosa od 1.376.092,14 Eur. Uvidom u bruto bilancu, vidljivo je da je uknjižena obveza prema GK ING d.o.o.. Dodatnim uvidom u konto kartice i promet po računu, utvrđeno je da su sredstva većim dijelom isplaćivana putem žiro računa. Nesporno je da je osnova uknjižena prva u očevidniku redosljeda osnova koji vodi Fina, netom prije osnova koje je podnijela Raiffeisenbank Austria d.d. radi naplate potraživanja po isplaćenim garancijama.

Društvo COLAS HRVATSKA d.d. i AUTO HRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI D.O.O. također su podnijeli zadužnice na naplatu. Njihova potraživanja, odnosno dužnikove obveze, zavedene su u knjigovodstvenim karticama.

3. Imovina društva

Prema knjigovodstvenim podacima društva, na dan 20.02.2026. dužnik ima aktivu knjigovodstvene vrijednosti dugotrajne imovine 1.757.329,21 Eur (klasa 0), uz ispravke vrijednosti te potraživanja u iznosu 10.469.659,41 Eur (klasa 1)

Društvo je vlasnik nekretnina koje se nalaze na dvije lokacije, Hallerova aleja 1, Varaždin, gdje se nalaze uredski prostori, te logističkog dijela u Gornjem Knegincu, Ulica Ante Starčevića, odnosno:

1)

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m2 DVORIŠTE površine 591 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 4 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 1 od 17,60 m2, kancelarija 2 od 29,20 m2, kancelarija 3 od 25,30 m2, kancelarija 4 od 20,30 m2, kancelarija 5 od 17,60 m2, kancelarija 6 od 25,40 m2, spremište 1 od 3,50 m2, hodnik 1 od 6,70 m2, sanitarni čvor 1 od 6,30 m2, stube od 2,50 m2, ukupno prizemlje od



154,40 m2, sveukupne površine etaža 4 od 154,40 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,

- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m2 DVORIŠTE površine 591 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 5 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 7 od 9,90 m2, kancelarija 8 od 16,50 m2, kancelarija 9 od 12,00 m2, kancelarija 10 od 24,20 m2, kancelarija 11 od 25,50 m2, spremište 2 od 3,80 m2, sanitarni čvor 2 od 6,00 m2, ukupno prizemlje od 97,90 m2, sveukupne površine etaža 5 od 97,90 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A
- 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine kč.br. 16602 Hallerova aleja površine 1073 m2 DVORIŠTE površine 591 m2 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33 površine 482 m2, ukupne površine 1073 m2, neodvojivo povezan s ETAŽA 6 - koja se sastoji od prostorija na 1.katu: kuhinja od 10,40 m2, blagovaona od 15,70 m2, dnevni boravak od 33,80 m2, soba 1 od 17,40 m2, soba 2 od 23,90 m2, kupaona od 13,80 m2, hodnik 2 od 13,80 m2, ukupno 1. kat od 128,80 m2, sveukupne površine etaža 6 od 128,80 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A

sva tri posebna dijela nekretnine upisana su u k.o. 331325, VARAŽDIN u zk.ul.br. 14091 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.

2)

- kč.br. 303/8 PUT U TOPLIČKOJ UL. površine 228 m2 upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 4447 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu
- kč.br. 303/7 A.STARČEVIĆA površine 7541 m2 DVORIŠTE površine 6556 m2 GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠTE površine 500 m2 POSLOVNA ZGRADA, A.STARČEVIĆA površine 485 m2, ukupne površine 7541 m2 upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 6224 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu



- kč.br. 297 POLNEVEK površine 3078 m² upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 6373 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu

- kč.br. 301/1 A.STARČEVIĆA, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 513 m², kč.br. 301/3 POLEVČICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 2071 m², kč.br. 301/4 POLEVČICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1956 m², kč.br. 301/5 PIVNICA GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 423m², kč.br. 302/4 A.STARČEVIĆA ORANICA površine 298 m² UKUPNO površine : 5261 m² upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 7217 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu

- kč.br. 301/2 PIVNICA površine 4156 m² upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 8275 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu

- kč.br. 302/23 A.STARČEVIĆA PUT površine 263 m² upisana u k.o. 331163, KNEGINEC u zk.ul br. 8312 kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Varaždinu.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

Društvo osim nekretnina, posjeduje pokretnine;

- računalne softwere i opremu
- opremu za graditeljstvo
- teretna i osobna vozila i dr.

Te udjele u društvima :

GK GEOTEHNIK gmbh
GK RMD d.o.o. OIB 77719064114, Hallerova aleja 1, Varaždin – računi društva nisu u blokadi, prema javno dostupnim podacima društva za 2024 godinu, društvo nije ostvarilo prihode te je poslovalo s gubitkom te iskazanog udjela u GK skupini d.o.o.

Privremena stečajna upraviteljica je izvršila uvid u popis dugotrajne imovine čija je knjigovodstvena vrijednost iskazana u iznosu 1.597.276,46 Eur.

Napominje se da knjigovodstvene vrijednosti ne predstavljaju stvarnu tržišnu vrijednost imovine te da, zbog kratkoće roka, za potrebe ovoga Izvješća, izvršen je uvid u knjigovodstvene podatke te su prikupljene obavijesti od odgovornih osoba u društvu.

Dodatno, izvršen je uvid u popis izlaznih računa.



Uvid u podatke porezne uprave te ostalih javnih servisa bit će omogućen nakon što imenovanje privremenog stečajnog upravitelja bude vidljivo u sudskom registru, što na dan pisanja Izvješća još uvijek nije.

Naknadno će se izvršiti uvid u radnopravnu dokumentaciju.

Prema knjigovodstvenim podacima, društvo ima ukupno iskazanih obveza u iznosu 18.340.346,92 Eur.

U 2026. godini dosada je iskazano troškova (konto 4) u iznosu 282.910,57 Eur, što ukazuje na visoke troškove poslovanja društva, od toga trošak neto plaća iznosi 36.272,02 Eur.

4. Ostali postupci u tijeku

Privremena stečajna upraviteljica je izvršila uvid u postupke u tijeku putem e-spisa i dostavljenih podataka.

AKTIVNI POSTUPCI U TIJEKU

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Novom Zagrebu

Poslovni broj spisa Povrv-53/2026 (ranije Ovr-22689/2025)

Ovrhovoditelj: stečajni dužnik

Ovršenik: PROEKOGRADNJA d.o.o., M. Krušlina 16/II, Zaprešić, OIB: 56979456703

VPS: 14.185,11 Eur

NADLEŽNI SUD: Handelsgericht Wien

Tuženik/ protutuženik: Integral-Montage Anlagen- und Rohrtechnik GmbH

VPS: 344.753,86 EUR + naknada štete cca 1.300.000 EUR

(prethodno u predmetu Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj R1-33/2020-4, predlagatelj GK grupa d.o.o. zatražio je određivanje privremene mjere radi zabrane naplate dviju bankarskih garancija od strane Integral-Montage GmbH

Sud je djelomično prihvatio prijedlog (pravomoćno okončan postupak, i prijedlog za dopuštenje revizije odbačen kao nedopušten) te zabranio Raiffeisenbank Austria d.d. isplatu po garanciji br. 689785 (Warranty guarantee), jer je učinjeno vjerojatnim da se tražbina na koju se protivnik poziva odnosi na razdoblje prije početka jamstvenog roka, pa time nije obuhvaćena tom garancijom)

Informacije o statusu predmeta kod stranog suda bit će naknadno pribavljene.



PASIVNE PARNICE U TIJEKU

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa Ovr-2557/2026

Ovrhovoditelj: NZZJZ PGŽ, OIB 45613787772, KREŠIMIROVA 52A, 51000 Rijeka

Ovršenik: stečajni dužnika

VPS: 40.040,00 Eur

Prijedlog za ovrhu je podnesen zbog neplaćanje računa za Usluge ispitivanja kakvoće vode s izvorišta.

Isti ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu radi plaćanja sličnih usluga kod istog suda:

Poslovni broj spisa Ovr- 2043/2026

VPS: 22.218,10 Eur

Poslovni broj spisa Ovr-176/2026

VPS: 30.030,00 Eur

Poslovni broj spisa Ovr-15280/2025

VPS 234.161,65 Eur

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa Ovr-2206/2026

Ovrhovoditelj: PROSIGUR USLUGE d.o.o., OIB 36668906636, CAMBIERIEVA 2, 51000 Rijeka

Ovršenik: stečajni dužnik

VPS: 82.601,76Eur

Prijedlog za ovrhu je podnesen zbog neplaćanje računa za zaštitarske usluge na lokaciji Sovjak, Viškovo.

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa R1-2/2026

Predlagatelj osiguranja: IVICOM Consulting d.o.o., Zagreb, Ulica Damira

Tomljanovića – Gavrana 11, OIB: 20778515767

VPS: 898.616,36 eur

Doneseno je 27. siječnja 2027. godine rješenje o privremenoj mjeri radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koja se sastoji u predaji novčanog pologa predlagatelju osiguranja u iznosu od 898.616,36 eur

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa R1-1/2026

Predlagatelj osiguranja IVICOM Consulting d.o.o., Zagreb, Ulica Damira

Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 20778515767



VPS: 562.500,00 EUR eur

Doneseno je 16. veljače 2027. godine rješenje o privremenoj mjeri radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koja se sastoji u predaji novčanog pologa predlagatelju osiguranja u iznosu ukupno 562.500,00 EUR, zajedno sa zateznim kamatama.

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa Povrv-85/2025 (ranije Povrv-83/2025 i Ovr-11987/2024)

Ovrhovoditelj/ tužitelj: ZAGORJE GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, usluge i trgovinu

Ovršenik: stečajni dužnik

VPS 100.000,00 EUR

Stečajni dužnik tvrdi da nema nikakvo dugovanje, niti obvezu prema tužitelju /ovrhovoditelju, niti zaveden Račun 371/1/1 od dana 15. kolovoza 2024. godine u poslovnim knjigama. Sljedeće pripremno ročište određeno je za dan 17.03.2026.

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa Povrv-201/2025 (ranije Povrv-299/2024, Ovr-6159/2024)

Ovrhovoditelj/ tužitelj: JET-SET d.o.o. Vrbanj (Općina Vrbanja), Kneza Lj. Posavskog 204, Osijek

Ovršenik: stečajni dužnik

VPS 864.506,20 EUR

Tuženik osporava tužbeni zahtjev tužitelja radi ,ističući da je tužitelj kao podizvođač zemljanih radova na projektu Logistički centar LIDL Križ samostalno zakasnio s izvršenjem ugovornih obveza, nije iskoristio raspoložive radne fronte te je dana 6. prosinca 2023. napustio gradilište ostavivši radove nedovršenima.

Tuženik navodi da rok iz Ugovora o podizvođenju nikada nije izmijenjen niti produljen, da primopredaja radova nije provedena jer radovi nisu bili dovršeni, te da je bio primoran vlastitim resursima dovršiti i sanirati radove kako bi spriječio daljnju štetu

Slijedom navedenog, tuženik je obračunao ugovornu kaznu u iznosu od 451.624,98 EUR te troškove dovršetka radova u iznosu od 477.130,31 EUR, ukupno 928.755,29 EUR, te je dao izjavu o prijeboju, zbog čega smatra da tražbina tužitelja više ne postoji, odnosno da je prestala prijebojem.



5. Troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci :

-	Troškovi knjigovodstva	200,00 Eur/mj	1.200,00Eur
-	Uredski troškovi	100,00 Eur/mj	600,00 Eur
-	Troškovi otvaranja i vođenja računa		66,00 Eur
-	Putni troškovi		500,00 Eur
-	Troškovi vođenja postupka (pristojbe isl.)		800,00 Eur
-	Izrada procjena vrijednosti imovine		3.000,00 Eur
-	naknade iz radnopravnih odnosa		15.000,00Eur

UKUPNO: 21.166,00 eur

6. Zaključak

Društvo je nesposobno za plaćanje jer prema trenutnim okolnostima poslovanja ne može ispunjavati svoje dospjele obveze, računi dužnika se nalaze u neprekidnoj blokadi od 8. siječnja 2026. godine za iznos od 8.923.533,80 Eur.

Imovina dužnika je trenutno manja od postojećih obveza te je društvo prezaduženo, zasada je neizgledno, po sadašnjem razvojnom programu, da bi nastavkom poslovanja dužnik mogao uredno ispuniti dospjele te nastaviti ispunjavati svoje obveze.

Društvo posjeduje imovinu- nekretnine, pokretnine, potraživanja- koja bi unovčenjem bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i dijelom vjerovnika.

Privremena stečajna upraviteljica zaključuje da postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka i da dužnik ima imovine za pokriće troška stečajnog postupka, stoga predlaže održati ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka te donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

MARINA MAMIĆ

privremena stečajna upraviteljica